

O punomoći.....uz Europski dan pravosuđa 2020.

Davanje punomoći

Davanje punomoći je jedan od **najčešćih** pravnih poslova i **olakšava sklapanje poslova i poduzimanje mnogih radnji**, osobito u slučaju spriječenosti ili odsutnosti opunomoćitelja, odnosno ako je potrebno da se zastupanje povjeri stručnoj osobi (odvjetniku, javnom bilježniku).

Davanje punomoći je pravni posao reguliran Zakonom o obveznim odnosima.

Iz razloga pravne sigurnosti potrebno je **zatražiti savjet kvalificirane osobe o sadržaju i obliku punomoći već prije nego se punomoć daje**.

Opunomoćitelj **ovlašćuje opunomoćenika da ga zastupa** i da bi bio siguran da će zastupanje biti poduzeto tako da se ostvari volja opunomoćitelja, nužno je **precizno i pravilno opisati radnje** na koje je opunomoćenik ovlašten.

Oblik punomoći je isti onaj oblik koji je propisan zakonom za pravi posao na koji se punomoć odnosi.

Često se po punomoći poduzimaju **radnje od velike materijalne vrijednosti i značenja za opunomoćitelja**, najčešće je to slučaj kod punomoći za kupoprodaju nekretnina.

Opunomoćenik može poduzimati **samo one pravne poslove za čije je poduzimanje ovlašten**. Opunomoćenik kome je dana **opća punomoć** može poduzimati samo pravne poslove koji ulaze u redovito poslovanje.

Posao koji ne ulazi u redovito poslovanje može opunomoćenik poduzeti samo ako je posebno ovlašten za poduzimanje toga posla, odnosno vrste poslova među koje on spada.

Opunomoćenik **ne može bez posebnog ovlaštenja za svaki pojedini slučaj** preuzeti mjeničnu obvezu, sklopiti ugovor o **jamstvu, o nagodbi**, a ni **odreći se nekog prava bez naknade**.

Opoziv i sužavanja punomoći

Opunomoćitelj može po svojoj volji **sužiti ili opozvati punomoć**, iako se pri davanju punomoći odrekao toga prava.

Opoziv i sužavanje svake punomoći može se učiniti **u bilo kojem obliku**.

Ako je opozivom ili sužavanjem punomoći **povrijeđen ugovor** o nalogu ili ugovor o djelu ili neki drugi ugovor, **opunomoćenik ima pravo na naknadu time nastale štete**.

Učinak opoziva i sužavanja punomoći prema trećim osobama

Opoziv punomoći te njezino **sužavanje nema učinak prema trećoj osobi** koja je sklopila ugovor s opunomoćenikom ili obavila drugi pravni posao, a **nije znala niti je morala znati** da je punomoć opozvana, odnosno sužena.

U tom slučaju **opunomoćitelj ima pravo zahtijevati od opunomoćenika naknadu štete** koju bi zbog toga pretrpio, osim kad opunomoćenik **nije znao ni morao znati za opoziv, odnosno sužavanje** punomoći.

Isto vrijedi i u ostalim slučajevima prestanka punomoći, zato je bitno kod izdavanje punomoći odrediti način opozivanja ili sužavanja punomoći.

Prestanak punomoći u drugim slučajevima

a/ Prestankom pravne osobe opunomoćenika ili smrću opunomoćenika

b/ Prestankom pravne osobe, odnosno smrću osobe koja ju je dala, osim ako se započeti posao ne može prekinuti bez štete za pravne slijednike ili ako punomoć vrijedi i za slučaj smrti davatelja, bilo po njegovoj volji, bilo s obzirom na pravnu narav posla.